



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Hulstsestraat 89, 2430 Laakdal

Verkocht

Ref. 5447466



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 4084m²

EPC: 1046kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op ca. 4084m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle (Laakdal). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlakbij de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, nachthal, 3 slaapkamers, zolder en garage.

Omschrijving: Deze woning geniet van veel lichtinval en is toe aan een totaalrenovatie. De woning beschikt over een mooie leefruimte met zicht op de tuin, een zeer ruime keuken, badkamer met douche in bad, een kelder en drie slaapkamers op het eerste verdiep. De zolder is momenteel toegankelijk via een vaste zoldertrap en is verder in te richten. Buitenkans voor paardenliefhebbers!

EPC: 1046 kWh/m²/jaar

Wg, Ag, Vg, Gmo, GvKr, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Dit pand is onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1956

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1046

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.084,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13042A0226/00K000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1