



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Palmboomstraat 5, 2430 Laakdal

Verkocht

Ref. 5297284



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 800m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 506kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een bijzonder rustige straat te Veerle-Laakdal. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen,...).

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1961 en doorheen de jaren goed onderhouden. Ze kan een renovatie naar huidige norm gebruiken. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer (32 m²), deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend is er de keuken (13 m²). Verder zijn er 3 slaapkamers van 16, 11 en 9 m² op de bovenverdieping. De badkamer omvat een douche, lavabo en toilet. Verder is er een ruime vrijstaande garage. KORTOM een te renoveren woning op een aangenaam perceel in een bijzonder rustige omgeving.

Extra:

- rustig gelegen en vlot bereikbaar
- enkele beglazing
- CV op mazout
- grenzend aan groen
- EPC: 506 kWh/m²

Vg, Ag, Gvkr, gmo, gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse B ”

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 13,00 m²

ENERGIE

EPC score: 506

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 13042A0767/00N000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1