DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Steenbergen 119, 2430 Laakdal

Ref. 5217993





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 5369m²
Buurt: landelijk

EPC: 1220kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning op ca. 5369m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, ... in de nabije omgeving.

Omschrijving: Deze prachtige woning is gebouwd in 1966 en op een bouwgrond met een perceelsbreedte van 53m. De inkomhal met vestiaire en apart toilet geeft uit op de riante leefruimte. De keuken is geïnstalleerd en heeft een prachtig zicht op de tuin.

De inpandige garage en volwaardige kelder voorzien veel bergruimte. Verder beschikt de woning over 4 ruime slaapkamers, badkamer en een bergzolder. In de volledig aangelegde tuin zijn er nog twee bijgebouwen voorzien die dienst doen als hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie
- EPC: 1220 kWh/m²/jaar

Wg, Ag, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1.220 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.369,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1