



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Tessenderloseweg 87, 2430 Laakdal

Verkocht

Ref. 4981709



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 832m²

EPC: 569kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slpks. op ca.832m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Indeling: Inkomhal, leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, veranda, wasplaats, zolder en kelder.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1962 en het perceel beschikt over een straatbreedte van ca. 17m. Doorheen de jaren is deze woning steeds verhuurd geweest. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte, deze geniet van veel lichtinval. Aansluitend is er de keuken. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de bovenverdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad en lavabo. De zolder biedt opbergruimte. Zeer praktisch is de ruime garage. De totale perceeloppervlakte bedraagt 832 m²!

Bijzonderheden:

- karaktervolle woning
 - CV op stookolie
 - momenteel verhuurd
 - EPC: 569 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

ENERGIE

EPC score: 569

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 832,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13042B0213/00C002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3