



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Makelschrans 4, 2430 Laakdal

Verkocht

Ref. 4979380



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 987m²

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning op ca. 987m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle (Laakdal). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlakbij de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, nachthal, 5 slaapkamers, zolder, wasplaats, kelder en inpandige garage.

Omschrijving: De woning geniet van veel lichtinval en is instapklaar. Via de inkomhal met gastentoilet is er toegang naar zowel de nachthal als de leefruimte. De leefruimte is voorzien van een parket en een gaskachel. De keuken is vernieuwd en beschikt over veel kastruimte, een inductievuur, een volwaardige oven, combioven, vaatwasser, koelkast, diepvries en een spoelbak. De zolder is momenteel ingedeeld in een bergzolder, twee slaapkamers, waarvan 1 nog verder is af te werken.

Bijzonderheden:

- zonneboiler
- 26 zonnepanelen
- CV op HR ketel gas
- EPC: 229 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1988

ENERGIE

EPC score: 229

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 987,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13042A0491/00D000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja