



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

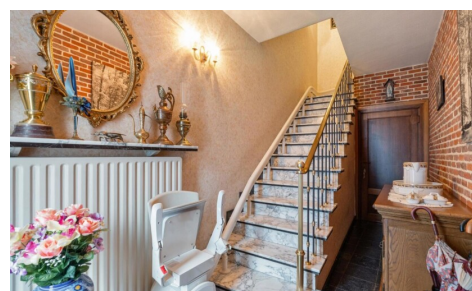
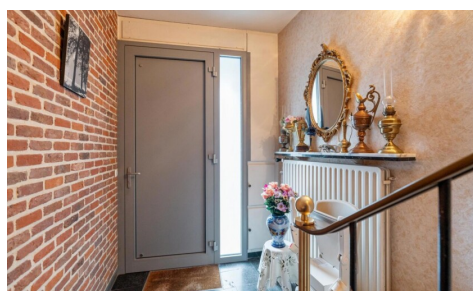
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Klapstraat 46, 3070 Kortenberg

€ 315.000

Ref. 7284584



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 233m²

Grond opp.: 400m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 457kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In totaal zijn er drie woningen met grote tuin te koop – Klapstraat 42-44-46, Kortenberg (Erps-Kwerps) Unieke kans: drie naast elkaar gelegen woningen op een prachtig perceel van ca. 12a met een royale perceelsbreedte van 21 meter — ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en veelzijdigheid. Dit huis met nummer 44 is een bel-étage met één grote slaapkamer, een badkamer en keuken met dakterras. Men kan een zeer grote wagen onder de woning parkeren in de binnengarage. Klapstraat 42 is een karaktervolle, voormalige bakkerij (redelijke diepte van bouw=26m) met nog de originele bakoven die opnieuw in gebruik kan worden genomen – perfect voor een zelfstandige of wie een authentiek ambacht wil heropleven. Nummer 44 en 46 zijn volwaardige woningen met veel renovatiepotentieel. Uitermate geschikt voor kangoeroewonen, een zelfstandige activiteit,, kleinschalig meergezinsproject of creatief renovatieconcept. Deze woningen liggen op wandelafstand van de vrije basisschool. De eigendommen delen bovendien een grote, diepe aangename tuin. Een vastgoedkans op een goede locatie met talloze mogelijkheden. Bel ons op 014/95.37.50 of e-mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 457

EPC code: 20250829-0003674352-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja