



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Klapstraat 44, 3070 Kortenberg

€ 340.000

Ref. 7284269



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 1200m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 503kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In totaal zijn er drie woningen met een aangename tuin te koop – Klapstraat 42-44-46, Kortenberg (Erps-Kwerps) Men heeft de mogelijkheid om deze woningen samen of apart te kopen. Klapstraat 42 is een karaktervolle, voormalige bakkerij (redelijke diepte van bouw=26m) met nog de originele bakoven die opnieuw in gebruik kan worden genomen – perfect voor een zelfstandige of wie een authentiek ambacht wil heropleven. Nummer 44 en 46 zijn volwaardige woningen met veel renovatiepotentieel. Uitermate geschikt voor kangoeroewonen, een zelfstandige activiteit, kleinschalig meergezinsproject of creatief renovatieconcept. Deze woningen liggen op wandelafstand van de vrije basisschool. Woning 44 is licht op te frissen. De eigendommen delen bovendien een grote, diepe aangename tuin. Een vastgoedkans op een goede locatie met talloze mogelijkheden. Bel ons op 014/95.37.50 of e-mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 503

EPC code: 20250829-0003674290-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 24,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Douchekamers: 2

Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C