



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

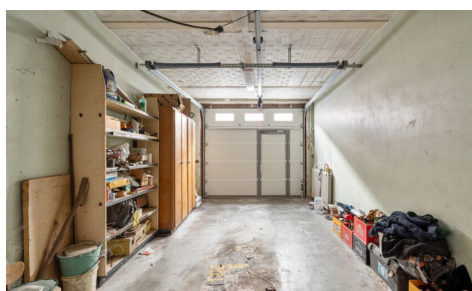
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Klapstraat 42, 3070 Kortenberg

€ 260.000

Ref. 7284086



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 850kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In totaal zijn er drie woningen met een aangename tuin te koop maar men kan ze ook apart aankopen – Klapstraat 42–44–46, Kortenbergh (Erps-Kwerps) Deze zijn alle drie naast elkaar gelegen woningen op een prachtig perceel van ca. 12a met een royale perceelsbreedte van 21 meter — ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en veelzijdigheid. Klapstraat 42 is een karaktervolle, voormalige bakkerij (redelijke diepte van bouw=26m) met nog de originele bakoven die opnieuw in gebruik kan worden genomen – perfect voor een zelfstandige of wie een authentiek ambacht wil heropleven. De ruimte beneden leent zich ideaal om een zaak te starten. Nummer 44 en 46 zijn volwaardige woningen met veel renovatiepotentieel. Uitermate geschikt voor kangoeroewonen, een zelfstandige activiteit, kleinschalig meergezinsproject of creatief renovatieconcept. Deze woningen liggen op wandelafstand van de vrije basisschool. Een vastgoedkans op een goede locatie met talloze mogelijkheden. Bel ons op 014/95.37.50 of e-mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja (175,00 m²)

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 850

EPC code: 20250829-0003673902-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1