



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

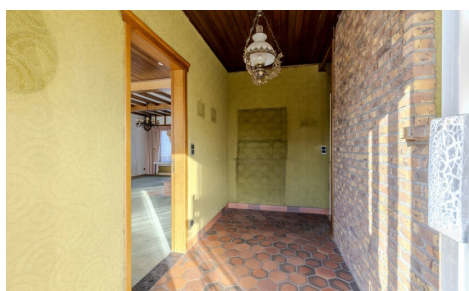
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Strepestraat 40, 2235 Hulshout

€ 295.000

Ref. 7800267



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1264m²

Buurt: rustig

EPC: 493kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op een ruim perceel van maar liefst 1.264 m² bevindt zich deze vrijstaande woning met een volledige onderkeldering en een bijzonder ruime tuin. De woning dateert van 1975 en biedt dankzij haar praktische indeling, royale perceeloppervlakte en talrijke mogelijkheden een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning om volledig naar eigen smaak te renoveren. EPC-label E (493 kWh/m²/jaar) - Elektrische keuring niet conform

Gelegen op het einde van een doodlopende straat vlakbij het centrum van Hulshout én met een lagere school op wandelafstand. Als kers op de taart is het erkend en beschermd natuurgebied "De Grote Nete en Herenbossen" uw achtertuin.

Via de inkomhal betreden we de woning en bereiken we de ruime, lichtrijke leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval, terwijl de centraal geplaatste houtkachel extra gezelligheid biedt. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke keuken, uitgerust met houten keukenkasten en de nodige toestellen.

Verder beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer, ingericht met een ligbad, douche en wastafel. Alle woonvertrekken bevinden zich op hetzelfde niveau, wat zorgt voor een bijzonder praktische indeling.

Een belangrijke meerwaarde is de **volledige onderkeldering**. Deze omvat onder meer een ruime inpandige garage, een wasruimte, technische voorzieningen en verschillende bijkomende bergmogelijkheden. Ideaal voor wie nood heeft aan extra opslag- of hobbyruimte.

De woning is gelegen op een mooi perceel van 1.264 m² en wordt omgeven door een bijzonder ruime tuin. Zowel aan de voor- als achterzijde is er volop ruimte om een aangename buitenomgeving te creëren. Het verhoogde terras aan de achtergevel biedt een mooi uitzicht over de tuin, waar zich eveneens een houten tuinhuis bevindt.

Het huis verkeert grotendeels in haar oorspronkelijke staat en vraagt om renovatie. Dit biedt toekomstige eigenaars de mogelijkheid om het geheel volledig naar eigen wensen en hedendaagse woonnormen in te richten.

Op zoek naar een vrijstaande woning met een ruim perceel, gelijkvloers wooncomfort en heel wat potentieel? Ontdek zelf de mogelijkheden van deze eigendom en contacteer ons via 014/95 37 50!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 907,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.264,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie achtergevel: West

Tuin: Ja (1.264,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 493
EPC code: 20261007-0003970826-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/10/2026
Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja