



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

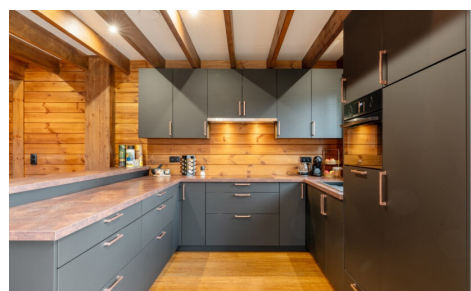
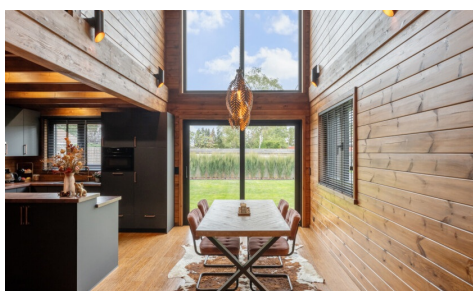
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Vosse Putten 40, 2235 Hulshout

€ 429.000

Ref. 7180185



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 386m²

Buurt: rustig

EPC: 31kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklare woning in massieve houtbouw – Hulshout (140 m² – perceel 3a86)

Deze verzorgd afgewerkte en energiezuinige woning in massieve houtbouw bevindt zich op een perceel van 3a86 en biedt een bewoonbare oppervlakte van 140 m². De woning ligt in een rustige, groene omgeving met vlotte verbindingen naar Mechelen, Brussel en Antwerpen.

Indeling

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet. Lichtrijke leefruimte met open keuken, uitgerust met inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Aansluitende ruime berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Eerste verdieping:

Royale slaapkamer met aangrenzende dressing (mogelijk op te delen in twee kamers). Badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele lavabo en toilet. Extra ruimte geschikt als bureau of werkplek.

Buitenruimte:

Aangelegde tuin met terras en tuinverlichting. Container voorzien als bergruimte, met de mogelijkheid om om te vormen tot carport. Parkeergelegenheid voor minstens drie wagens op het perceel.

Technieken en energie:

De woning is uitgerust met zonnepanelen, vloerverwarming en ventilatiesysteem D.

E-peil: 17 – EPC: 31 kWh/m².

Woongebied – Vergunning – Verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht.

UC: 13016-G-OMV_2020170395/EP18437/A001/D01/SD001.

Bezoek plannen? Bel 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 9,30 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 31
EPC code: 13016-G-
OMV_2020170395/EP18437/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0