



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Hoogzand 17, 2235 Hulshout

€ 399.000

Ref. 7070581



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 580m²

Grond opp.: 325m²

Buurt: centraal

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

HUURKOOP BESPREEKBAAR!

Ligging: Zichtlocatie met een goede verbinding naar de E313 en de omliggende gemeentes.

Omschrijving: Het handelspand is ingericht als ruim kantoor en biedt vele mogelijkheden. Onthaal of loket, meerdere vergaderzalen en polyvalente ruimtes, ruime kelder en een hoogwaardig afgewerkt duplex appartement. Het appartement omvat 4-5 slaapkamers, ruime leefruimte met volwaardige parket en een volledig geïnstalleerde keuken. Ook beneden wonen is mogelijk mits enkele aanpassingen!

Extra:

- airco
- inpandige garage
- CV op gas HR+ ketel
- Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

EPC: 244 kWh/m²/jaar

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 580,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 20240712-0003311862-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja