



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

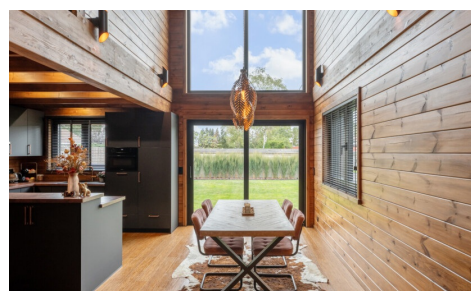
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Vosse Putten 40, 2235 Hulshout

€ 429.000

Ref. 7180185



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 386m²

Buurt: rustig

EPC: 31kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtig huis te koop in Hulshout!

Op een perceel van 3a86 vind je deze instapklare, perfect afgewerkte woning in massieve houtbouw met een bewoonbare oppervlakte van 140 m². Hier woon je rustig en comfortabel in een groene, aangename omgeving.

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen: inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Aansluitend bevindt zich een grote berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping is er een royale master bedroom met aparte dressing (eventueel op te splitsen in twee kamers), en een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Boven is er nog ruimte voor een bureau of werkplek.

Buiten geniet je van een prachtig aangelegd terras met tuin, sfeervolle verlichting en een container die dienstdoet als berging of eventueel om te vormen is tot carport. Parkeergelegenheid voor minstens drie wagens.

De woning beschikt over zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D en een E-peil van 17!

Goede bereikbaarheid naar Mechelen, Brussel en Antwerpen.

EPC: 31 kWh/m² - UC: 13016-G-OMV_2020170395/EP18437/A001/D01/SD001

Woongebied, Vergunning, Verkavelingsvergunning, Geen dagvaarding, Geen voorkooprecht.

Bezoek plannen? Bel 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 9,30 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC score: 31
EPC code: 13016-G-
OMV_2020170395/EP18437/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0