



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 460.000

Schom 2B, 2230

Ref.



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 266m²

Grond opp.: 1058m²

Buurt: bosrijk

EPC: 316kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning op een rustige, groene toplocatie in Herselt!

Ben je op zoek naar een ruime woning met tal van mogelijkheden, gelegen in een rustige en groene omgeving? Deze woning op een prachtig perceel van maar liefst 10 are 58 ca biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en potentieel.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over drie slaapkamers en een gerenoveerde badkamer met moderne inloopdouche. Dit zorgt voor een praktische indeling en maakt de woning bijzonder interessant voor gezinnen of wie graag over voldoende ruimte op één niveau beschikt.

Ook de bovenverdieping biedt heel wat mogelijkheden. Hier bevinden zich nog drie bijkomende slaapkamers die verder afgewerkt kunnen worden. Zo kan je de woning volledig naar eigen smaak en behoeften inrichten en beschik je over maar liefst zes potentiële slaapkamers.

De ligging is zonder twijfel een absolute troef. De woning bevindt zich in een doodlopende straat, vlak aan het bos. Hier geniet je dagelijks van rust, privacy en een groene omgeving. Ideaal voor wie graag wandelt, fietst of gewoon wil genieten van de natuur vlak bij huis.

Dankzij het ruime perceel, de zes potentiële slaapkamers en de uitstekende ligging biedt deze woning tal van mogelijkheden voor grote gezinnen of voor wie op zoek is naar een ruime thuis die verder naar eigen wens kan worden afgewerkt. Verder beschikt de woning over een zeer ruime kleder, tuinhuis en zonnepanelen!

Een mooie opportuniteit voor wie ruim, rustig en groen wil wonen, met alle mogelijkheden om hier een echte thuis van te maken!

Woongebied – Vergund – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeepsrecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 266,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.058,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 15,20 m²

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 316
EPC code: 20261019-0003979336-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja