



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

begijnendijkse steenweg 90, 2230 Herselt

€ 315.000

Ref. 7556985



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 870m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Aangename gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en garage. Dit op een zuid-gericht perceel van 870m². EPC Label-C

Ligging: Net buiten de dorpskern van Ramsel met haar winkels, horeca en scholen. Het treinstation van Begijnendijk bevindt zich op 750m.
Achteraan grenst het perceel aan agrarisch gebied wat het gevoel van rust en het groen karakter versterkt.

Indeling: kelder **glv:** Inkomhal met trap, leefruimte met zit-en eethoek, keuken, bergplaats, technische berging, toilet **+1:** 3 slaapkamers, badkamer bergzolder

Beschrijving: Deze woning werd gebouwd in 1971 en werd sindsdien steeds goed onderhouden. Via de zijdeur betreden we de ruime inkomhal met trap. De leefruimte met zit- en eethoek sluiten hierop aan. Deze is ruim en voorzien van grote raampartijen.
De aangrenzende keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een ontbijttafel.
Achteraan is er nog de wasplaats/technische ruimte én een extra, ruime bergplaats. Ook het toilet vinden we terug op het gelijkvloers.

Eenmaal boven zijn er 3 slaapkamers waarvan twee zeer ruime kamers van respectievelijk 20,56 m², 18m². De 3de kamer meet 10m².
De badkamer met douche in bad vervolledigt de verdieping.

Buiten is het aangenaam vertoeven in de zuid-gerichte tuin van 870m². Deze is uitgerust met een terras en een garage met aansluitend tuinhuis.
Een stockagekelder maakt de woning compleet.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse neem contact op via 014/95 37 50.

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Kadastraal inkomen: € 763,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 870,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (870,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,56 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²

ENERGIE

EPC score: 264

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 3.300 L

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 1