



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

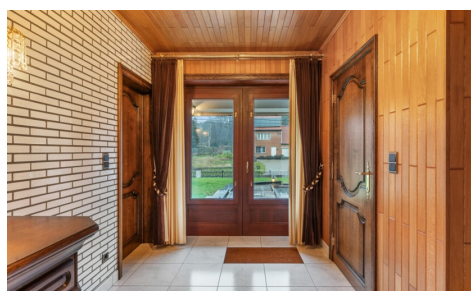
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Varendonksesteenweg 15 BB, 2230 Herselt

€ 425.000

Ref. 7301082



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 2172m²

Buurt: rustig

EPC: 233kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Villa op een prachtig perceel van 2.172 m² te Herselt

Deze charmante villa is gelegen op een ruim en zonnig perceel in het rustige Bergom, een deelgemeente van Herselt, en biedt een ideale combinatie van ruimte, licht en privacy.

Via de verzorgde inkomhal met gastentoilet betreden we de woning. De lichtrijke woonkamer geniet van grote raampartijen en is afgewerkt met een mooie stenen vloer die zorgt voor een warme en aangename sfeer. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een ruime keuken, een badkamer met een royaal ligbad en drie volwaardige slaapkamers.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote zolderruimte die tal van mogelijkheden biedt en eenvoudig kan worden ingericht tot 2 à 3 extra slaapkamers of een polyvalente ruimte.

Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en beschikt ze over een dubbele garage, geschikt voor twee wagens.

Gelegen in woongebied-Vergunning verleend-Geen verkavelingsvergunning van toepassing-Geen dagvaarding-Geen voorkooprecht

Interesse in deze unieke eigendom?

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 233

EPC code: 20251223-0003764766-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.172,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2