



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Dieperstraat 75, 2230 Herselt

€ 245.000

Ref. 6613210



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 1005m²

EPC: 588kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen op een mooi perceel op de verbindingsweg tussen Herselt en Westmeerbeek. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...). Zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

Omschrijving:

Deze goed onderhouden woning werd gebouwd in 1956 en verkeert in een te renoveren staat. De ramen zijn reeds vernieuwd (PVC met dubbel glas). Verder biedt de woning tal van mogelijkheden, kan ze afgewerkt worden naar eigen smaak en budget. Gelijkvloers is er een gezellige, ruime woonkamer. De keuken en de badkamer. Alsook een aangename veranda en een wasplaats/berging. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers. KORTOM een woning met een mooi volume, tal van mogelijkheden op een mooi perceel omgeven door groen.

Extra:

- Ramen reeds vernieuwd
- grenzend aan en zicht op groen
- EPC: 588 kWh/m²
- Oppervlakte van het perceel houdt rekening met de geplande onteigening van de gemeente Herselt

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.005,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 1

EPC score: 588
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4