



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Madestraat 69, 2230 Herselt

€ 339.000

Ref. 5822389



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 2104m²

EPC: 530kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning op ca. 2104m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Ramsel. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een vlotte verbinding met de E314.

Omschrijving: Deze prachtige woning is gebouwd in 1966 en is reeds voorzien van deels dubbele beglazing. De inkomhal met vestiaire en apart toilet geeft uit op de riante leefruimte. De keuken is geïnstalleerd en heeft een prachtig zicht op de tuin.

Verder beschikt de woning over 4 ruime slaapkamers, badkamer en een bergzolder.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie
 - EPC: 1220 kWh/m²/jaar
- Wg, Ag, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A ”

FINANCIHEEL

Prijs: € 339.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 530

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.104,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1