



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Provinciebaan 43, 2230 Herselt

€ 349.000

Ref. 5911438



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 268m²

Grond opp.: 1605m²

EPC: 1075kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Herselt, met topverbinding naar de omliggende gemeentes: Westmeerbeek, Olen, Westerlo,... Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...)

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1972, en doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer (32 m²), deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. Zowel vanuit de woonkamer, als vanuit de aansluitende keuken (14 m²) is er een aangenaam zicht op de tuin. De verdieping omvat 3 slaapkamers (16, 16 en 10 m²) en de badkamer met ligbad, lavabo en toilet. De zolder is te bereiken met een vaste trap en kan afgewerkt worden tot vierde slaapkamer. De woning is volledig onderkelderd, de kelder heeft een deftige hoogte. Hierin is plaats voor garage, wasplaats en veel bergruimte. Het ruime perceel is ideaal georiënteerd: Zuid-West, en grenzen aan groen! KORTOM een woning met zeer veel potentieel op een prachtig perceel in Herselt.

Bijzonderheden:

EPC: 1075 kWh/m²

Splitlevelwoning

Ruim perceel, grenzend aan groen

CV op mazout

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse B ”

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 268,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 1075

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.605,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1