



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Schommestraat 20, 2200 Herentals

€ 299.000

Ref. 7802649



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 841m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 1305kwh/m²/j
Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Te renoveren gezinswoning op een toplocatie in Morkhoven én met de mogelijkheid tot aankoop van de naastgelegen bouwgrond. Dit in een rustige straat vlakbij het centrum van Morkhoven. EPC Label-F (1305 kWh/m²/j)

Ligging: Rustig gelegen en op wandelafstand van de dorpskern van Morkhoven. Ook is er een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en de autostrade.

Indeling: Inkomhal, leefruimte, keuken, eetplaats, badkamer **+1:** 3 slaapkamers, linnenkamer **+2:** zolder **tuin** met garage en tuinhuis

Beschrijving: Deze woning vormt de ideale basis voor een grondige renovatie naar hedendaagse norm. Ze beschikt over heel wat volume en dankzij haar ruime zolder zijn er mogelijkheden om deze tot bv. volwaardige slaapkamers om te toveren. Daarnaast geniet de grond van een straatbreedte van maar liefst 22 meter, wat maakt dat er ook in de breedte nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Eén van de grootste troeven is de rustige ligging op een ideaal perceel van 841m². Deze ruime tuin geniet alvast de meest ideale oriëntatie op het Westen.

Ook de mogelijkheid om de naastgelegen bouwgrond van 638m² mee aan te kopen biedt een unieke kans voor zij die hiernaar op zoek zijn.

Kortom een woning met heel veel potentieel om om te vormen naar een hedendaagse thuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Kadastraal inkomen: € 726,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 6,79 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 841,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,28 m
Tuin: Ja (841,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 1305

EPC code: 20260807-0003929432-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/08/2026

G-score: A

P-score: B

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee