



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Ring 80, 2200 Herentals

€ 249.000

Ref. 7637100



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 861m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 873kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te renoveren HOB-gezinswoning met prachtige tuin in Noorderwijk!

Deze halfopen bebouwing, gelegen te Ring 80 in Noorderwijk, biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak kan worden gerenoveerd. De woning is rustig en gunstig gelegen, met een vlotte bereikbaarheid naar scholen, winkels en de autostrade richting Antwerpen en Hasselt.

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte en de keuken. Verder vindt u hier een slaapkamer, een badkamer en een aparte wasruimte. De woning is reeds voorzien van gasverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en nog een zolder die kan worden omgevormd tot slaapkamer.

Buiten geniet u van een ruime en aangename tuin, perfect voor ontspanning en buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een aparte garage en extra bergruimte.

Dankzij de goede ligging nabij belangrijke invalswegen, scholen en winkels combineert deze woning rust met een uitstekende bereikbaarheid.

Deze woning is de ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel op een toplocatie.

EPC: 873 kWh/m² renovatieverplichting

UC: 20260320-0003828652-RES-1

Woongebied – Vergund – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 861,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 873
EPC code: 20260320-0003828652-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1