



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Drijvelden 3, 2200 Herentals

€ 315.000

Ref. 7559701



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 284m²

Buurt: rustig

EPC: 334kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante HOB-gezinswoning op een perceel van 2 are 84 ca te Drijvelden 3, 2200 Herentals

Deze goed onderhouden woning is rustig gelegen in een aangename woonwijk en biedt een comfortabele woonomgeving op korte afstand van het centrum van Herentals.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met zit- en eetplaats en een aansluitende, vernieuwde keuken. Verder bevinden zich hier een leuke veranda en de trap naar de volledig onderkelderde kelder.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Via een valtrap bereikt u de zolderverdieping, die perfect kan dienen als extra opslagruimte of mogelijkheden biedt tot het creëren van bijkomende slaapkamers. Daarnaast is er een grote garage met sectionale poort voor stockage en het plaatsen van uw wagen.

Buiten geniet u van een aangename buitenruimte waar rust en privacy centraal staan. Het perceel biedt voldoende ruimte voor ontspanning of spelende kinderen.

Gunstig gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar het centrum van Herentals en de E313.

EPC: 334 kWh/m²

UC: 20260203-0003790637-RES-1

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 334

EPC code: 20260203-0003790637-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 284,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1