



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verbindingsstraat 5, 2200 Herentals

€ 485.000

Ref. 6686048



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 448m²

EPC: 64kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat te Morkhoven, deelgemeente van Herentals. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 2014, en is instapklaar mits kleine schilder- en opfriswerken. Via de inkomhal met apart toilet is er toegang tot de bureau en de ruime woonkamer (39 m²). De bureau kan tevens dienst doen als gelijkvloerse slaapkamer. Aansluitend aan de woonkamer is er de ruime open keuken (20 m²) met groot keukeneiland. Deze is volledig geïnstalleerd en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen achteraan. Zeer praktisch is de grote aansluitende berging/wasplaats met toegang tot de inpandige garage. Op de verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers (24, 17 en 11 m²) waarvan de grootste met een eigen dressing. De badkamer is voorzien van ligbad, lavabo en toilet. De zolderverdieping is ingericht met 2 slaapkamers en technische ruimte. De woning is gelegen op een aangenaam perceel van 448 m².

Extra:

- Verwarming op gas
- Praktische indeling
- Elektriciteit conform AREI
- Ventilatiesysteem D
- 12 Zonnepanelen

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 64

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 448,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2