



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Nederrij 37, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 5326439



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Grond opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woonhuis opgedeeld in 3 studio's.

Ligging: Gelegen in het centrum van Herentals met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313.

Omschrijving: Opbrengsteigendom bestaande uit 3 studio's. Elke studio heeft een eigen badkamer, slaapkamer, leefruimte en kitchenette. Vernieuwde ramen en nieuwe gascondensatieketels. De studio' zijn momenteel allemaal verhuurd.

Extra:

EPC bus A: 322 kWh/m²/jaar

EPC bus B: 279 kWh/m²/jaar

EPC bus C: 399 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse C / G-score klasse C ”

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 279

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee