DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Schransstraat 25, 2200 Herentals

Ref. 4788524





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 877m²

EPC: 629kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verhuurde laagbouwwoning op ca. 877m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Morkhoven. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een goede verbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, ... in de nabije omgeving.

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, nachthal, badkamer, 3 slaapkamers, kruipkelder en garage.

Omschrijving: Via de inkomhal komt men in de leefruimte terecht waar aansluitend de keuken en inpandige garage is. Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers en een badkamer. De woning is sinds 1985 verhuurd.

Bijzonderheden:

- Huuropbrengst : €535/maand
- CV op mazout
- EPC: 629 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978

ENERGIE

EPC score: 629 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 877,00 m²
Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja