



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

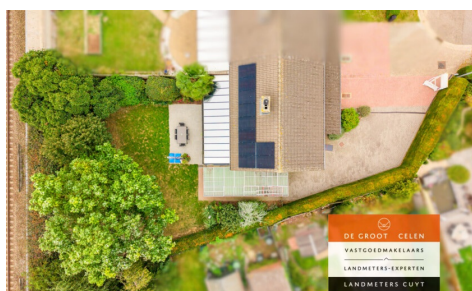
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Den Bremt 20, 3020 Herent

€ 485.000

Ref. 7178485



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²

Grond opp.: 620m²

Buurt: centraal

EPC: 183kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning (Z-oriëntatie) met B-label in doodlopende straat Op zoek naar een instapklare woning met een energiezuinig karakter én een prachtige tuin? Dan is dit huis op Den Bremt 20 iets voor jou. De leefruimte baadt in het licht dankzij de recent geplaatste veranda die bovendien een prachtig zicht geeft op de aangelegde mature tuin van maar liefst 620 m². Extra troef is de airco die het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat zorgt en natuurlijk het gunstige EPC-atteest met label B. Deze woning beschikt over vier aangename kamers, een zeer grote leefruimte en volledig geïnstalleerde keuken. In de garage kan je niet alleen je wagen en fietsen kwijt maar kan je ook de technieken terugvinden zoals de ketel, waterverzachter, thuisbatterij, omvormer voor zonnepanelen,... De badkamer is stijlvol en praktisch ingericht zodat je elke dag kunt genieten van optimaal comfort. De woning is volledig instapklaar: verhuizen, meubels plaatsen en meteen genieten. Het huis ligt in een doodlopende straat waardoor je geniet van een bijzonder rustige omgeving. Geen kosten te voorzien. Centrum herent, winkels, station, topscholen en nog veel meer ligt op wandelafstand van je nieuwe huis. Graag een bezoek? Bel naar 014/95.37.50 of e-mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.131,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 183
EPC code: 20250922-0003691338-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/10/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 126K3

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1