



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

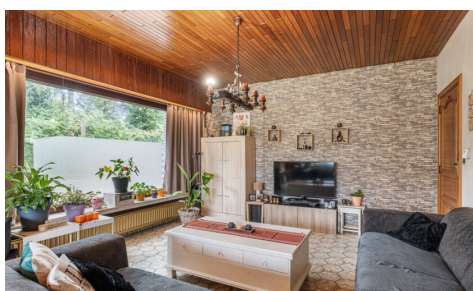
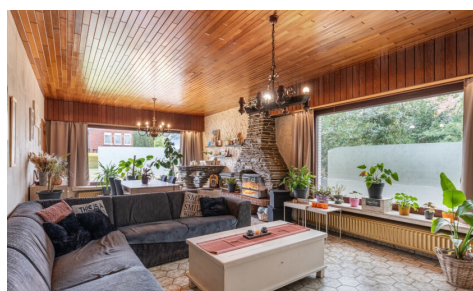
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Klein Pijpelstraat 27, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 325.000

Ref. 7178487



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 760m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 423kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Opportuniteit: gegeerde gezinswoning met ruime tuin, garage en werkplaats – Klein Pijpelstraat 27, Heist-op-den-Berg Ben je op zoek naar een betaalbare woning met veel ruimte en tal van mogelijkheden? Deze gezinswoning op de Klein Pijpelstraat 27 is een ideale kans voor starters, jonge gezinnen of investeerders die een eigendom naar hun eigen smaak willen inrichten. De leefruimte van 34 m² vormt een gezellig hart van de woning. De keuken van 14 m² sluit er mooi bij aan en het zou ideaal zijn om er één open ruimte van te maken. Met drie volwaardige slaapkamers van elk 14 m² beschikt het huis over voldoende ruimte voor een gezin of om bureau- en hobbykamers te creëren. Daarnaast is er een inpandige garage voor je wagen, moto of de fietsen. Een unieke troef is de werkplaats/clubhuis in de tuin – ideaal voor wie graag sleutelt aan motoren of op zoek is naar extra ruimte voor zijn/haar hobby. Dankzij de handige doorgang naast de woning bereik je de tuin eenvoudig. De woning vraagt een degelijk opfrissingsproject maar biedt daardoor juist de kans om er een eigentijdse en comfortabele thuis van te maken. Dit maakt het niet alleen aantrekkelijk voor eigen bewoning, maar ook als investering met toekomstwaarde. De bouw is zeer degelijk en solide (welfsels). Tot slot geniet je van een zeer aangename ligging in een rustige straat en op enkele minuutjes wandelafstand van het station van Booischot. Benieuwd naar de mogelijkheden? Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degrootcelen.be om jouw bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 125,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 423

EPC code: 20180424-0002052560-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²

Breedte aan straatkant: 155,00 m

Tuin: Ja (325,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1