



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

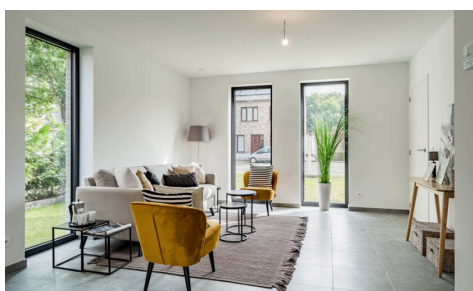
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Heistseweg , 2220 Heist-op-den-Berg

€ 395.000

Ref. 7070591



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 186m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen BEN woningen nabij het centrum van Booischot. NOG 3 BESCHIKBAAR!

Dit knappe project van 8 hedendaagse woningen combineert comfortabel en energiezuinig wonen. Het E-peil zal lager zijn dan E20, waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen! Het gunstige e-peil wordt gerealiseerd door het voorzien van een gascondensatieketel in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

Deze BEN woningen beschikken over een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage, elke woning beschikt over 2 staanplaatsen en een kelderberging. Verder zijn deze woningen op het gelijkvloers voorzien van een ruime inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met een open keuken en een berging. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, de nachthal, een extra toilet en een badkamer.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse C ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2