



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Grote Steenweg 92, 2440 Geel

€ 471.807

Ref. 7848250



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 500m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Lanceringsactie geldig tot 12 oktober! Gratis laminaat op slaapkamers en nachthal OF keukenupgrade twv €2.000 exl.btw

Ontdek dit kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 2 half-open bebouwingen op de grens tussen Tongerlo en Geel.

De woningen worden gerealiseerd door RDK, een familiebedrijf dat zich sinds 1971 focust op het bouwen van kwalitatieve, energiezuinige maar vooral betaalbare woningen die volledig voldoen aan de hedendaagse norm. Zo wordt er steeds gestreefd naar bijna-energie neutrale (BEN) woningen met een E-peil van max. 10.

Centrale ligging met vlotte verbinding

De Grotesteenweg vormt de verbindingsweg tussen Geel, Westerlo en Laakdal. Het centrum van Tongerlo en Zammel, met winkels, horeca en scholen begeven zich op fietsafstand. De percelen grenzen achteraan tegen de weilanden. Een rustig en groen zicht is dus verzekerd.

De combinatie van bereikbaarheid en het groene karakter maken dit een perfecte uitvalsbasis voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een goede balans tussen comfort, levenskwaliteit en betaalbaarheid. Ook als investering naar de toekomst toe zit je hier aan het juiste adres.

Hedendaags comfort

De woningen worden gebouwd op ruime percelen van 500 m², dewelke achteraan uitkijken op de weilanden. Elke woning is voorzien van drie slaapkamers en een uitgeruste badkamer met zowel inloopdouche, bad, dubbel lavabomeubel en toilet. Deze bevinden zich allen op de eerste verdieping. Een vaste trap naar de zolder maakt dat deze nog naar eigen wens kan worden ingedeeld.

De volledig ingerichte keuken en leefruimte vormen een aangenaam en open geheel en maken een mooie connectie met de tuin en bijhorend terras. Er wordt stevast gewerkt met lucht-water warmtepompen met warmteafgifte door vloerverwarming. Ook zonnepanelen kunnen vandaag de dag niet ontbreken en zijn dus inbegrepen.

Energiezuinig

Een E-peil van maximaal 10 wordt steeds vooropgesteld. Dit wordt gerealiseerd door het gebruik van een lucht-water warmtepomp in combinatie met zonnepanelen alsook een ventilatiesysteem-C. Dit resulteert in een hoog wooncomfort en een lage energiefactuur.

Voor het bekomen van de plannen, lastenboek of meer informatie mag u steeds contact opnemen met **secretariaat@degroot-celen.be** of via **014/95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 471.807,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2027

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²
Gevelbreedte: 996,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC totaal score: 10 kWh/jaar
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja (500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,30 m²
Keuken: 8,30 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 9,70 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 19,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parking wagens: 2