



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

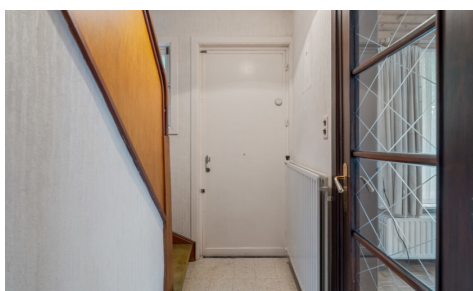
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Meirendreef 2, 2280 Grobbendonk

€ 350.000

Ref. 6817648



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 975m²

EPC: 890kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante open bebouwing op een ideaal georiënteerd perceel nabij centrum Herentals

Op een toplocatie tussen de oprit van de E313 en het bruisende centrum van Herentals, vindt u deze charmante open bebouwing. De woning bevindt zich in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, op een boogscheut van winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook met de fiets bereikt u vlot het stadscentrum.

Aangenaam perceel

Deze woning uit 1956 is gelegen op een perceel van maar liefst 975 m². Dankzij de westelijke oriëntatie geniet u hier volop van zon en groen.

Indeling en troeven

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een afgesloten inkomhal. De gezellige woonkamer en eetplaats – beide voorzien van een authentieke kubusparketvloer – vormen een warm geheel. Aansluitend vindt u de ruime keuken en een lichtrijke veranda met een mooi zicht op de tuin. Verder op het gelijkvloers bevinden zich de badkamer en een apart toilet.

Op de eerste verdieping treft u drie volwaardige slaapkamers aan, bereikbaar via een ruime nachthal. Extra bergruimte is er op de bergzolder, in de kelder en in de inpandige garage.

Extra

EPC: 890 kWh/m²

CV op mazout

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1956

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 890

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 975,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3