



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

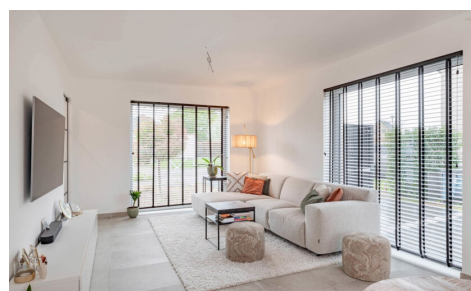
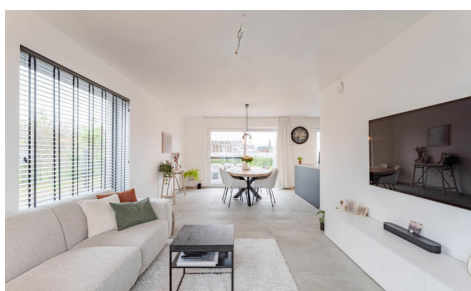
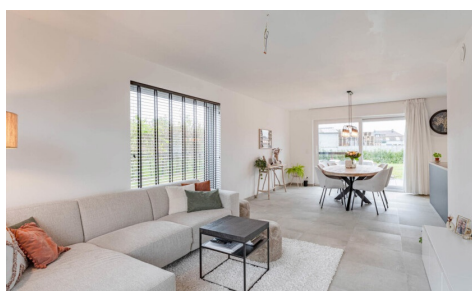
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Tongerlosebinnenweg 64, 2440 Geel

€ 479.000

Ref. 6764003



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 364m²

EPC: 7kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat te Zammel, deelgemeente van Geel. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en op 5 minuten van de E313.

Omschrijving:

De energiezuinige woning (EPC: 7 kWh/m²) werd gebouwd in 2022 en steeds goed onderhouden. Via de inkomhal met apart toilet is er toegang de ruime woonkamer (30 m²). Aansluitend aan de woonkamer is er de volledig geïnstalleerde open keuken (9 m²) met groot keukeneiland. Zeer praktisch is de grote aansluitende berging/wasplaats. De leefruimte geniet van enorm veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Op de verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers (15 en 14 m²), een bureuaruimte en de badkamer, deze is voorzien van ligbad, inloopdouche en een lavabo. De zolderverdieping is ingericht met 2 slaapkamers (11 en 10 m²) en een technische ruimte. De woning is gelegen op een aangenaam perceel van 364 m².

Extra:

- Vloerverwarming op gas
- Praktische indeling
- Elektriciteit conform AREI
- Ventilatiesysteem D
- Zonnepanelen
- Thuisbatterij en laadpaal
- Elektrische poort

FINANCIEEL

- Prijs: € 479.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2022
- Staat: Uitstekend
- Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

ENERGIE

- EPC score: 7
- EPC klasse: A
- Dubbele beglazing: Ja
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 364,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Woonkamer: 30,00 m²
- Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
- Bureau: 6,00 m²
- Slaapkamer 1: 15,00 m²
- Slaapkamer 2: 14,00 m²
- Slaapkamer 3: 11,00 m²
- Slaapkamer 4: 10,00 m²
- Badkamer type: Alle comfort
- Toiletten: 2
- Wasplaats: Ja
- Zolder: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee