



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

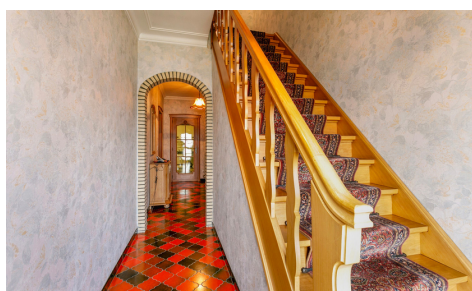
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Herentalseweg 14, 2440 Geel

€ 249.000

Ref. 5937291



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 582m²

EPC: 421kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: op de verbindingsweg van Herentals naar Geel te Geel-Punt. Zeer vlot bereikbaar, en vlakbij de oprit Geel-West. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...).

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1968 en doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen en de aansluitende de veranda. De keuken is te renoveren en geeft toegang tot de ruime veranda. Achteraan bevindt zich de badkamer en de wasplaats. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers. De woning is gelegen op een perceel van ca. 582 m² met ideale oriëntatie. KORTOM een te renoveren woning met tal van mogelijkheden op een aangenaam perceel.

Bijzonderheden:

EPC: 421 kWh/m²

CV op mazout

Dubbele beglazing

Vg, Wglk, Gmo, Vv, Gvkr

"Overstromingsgevoeligheid: P-score D G-score:A"

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 136 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 421

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 582,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13373B0246/02N002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3