



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

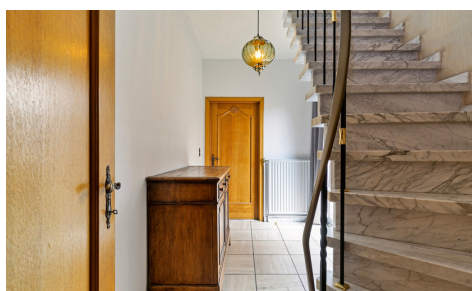
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Kemeldijk 14, 2440 Geel

Verkocht

Ref. 5485287



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 343m²

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning op ca. 343m².

Ligging: Gelegen in het centrum van Winkelomheide (Geel). Een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlakbij de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca zijn hier op wandelafstand.

Omschrijving: De woning is gebouwd in 1974 en is grotendeels gerenoveerd in 2020. Deze instapklare woning beschikt over zeer mooie ruimtes en geniet van veel lichtinval. De leefruimte is voorzien van een eetkamer en sluit aan op de keuken. Naast de keuken is er nog een inpandige garage die tevens dienst doet als berging. De badkamer beschikt over een douche, lavabo en tweede toilet. Op de eerste verdieping zijn er drie afgewerkte slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. Hier is er nog een ruime vierde slaapkamer die is in te richten naar wens.

Verder beschikt deze woning over een kelder, overdekt terras en een onderhoudsvriendelijke tuin met een landelijk uitzicht.

- CV op gas HR
 - Regenwaterrecuperatie
 - EPC: 246 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974

ENERGIE

EPC score: 246
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1