



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Dokter Jozef Draulansstraat , 2260 Westerlo

€ 386.711

Ref. 7799836



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 350m²

OMSCHRIJVING

Lanceringsactie geldig tot 12 oktober! Gratis laminaat op slaapkamers en nachthal

Ontdek Dokter Jozef Draulansstraat in Westerlo. Een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 3 open bebouwingen in een nieuwe kindvriendelijke, doodlopende straat in de stille Kempen.

De woningen worden gerealiseerd door RDK, een familiebedrijf dat zich sinds 1971 focust op het bouwen van kwalitatieve, energiezuinige maar vooral betaalbare woningen die volledig voldoen aan de hedendaagse norm. Zo wordt er steeds gestreefd naar bijna-energieneutrale (BEN) woningen met een E-peil van max. 10.

Kindvriendelijke, rustige omgeving in Heultje

De Dokter Jozef Draulansstraat betreft een nieuwe, rustige en doodlopende straat in het hart van Heultje. Een dorp met een zeer centrale ligging tussen Westerlo, Wiekevorst, Hulshout en Morkhoven. Scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich allen op korte afstand. De combinatie van rust en bovenstaande voorzieningen maken dit een perfecte uitvalsbasis voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een goede balans tussen comfort, levenskwaliteit en betaalbaarheid.

Hedendaags comfort

De woningen worden gebouwd op mooie en onderhoudsvriendelijke percelen van 350 m². Een carport met aansluitende tuinberging zijn steeds inbegrepen. Ideaal voor wie graag buiten vertoeft.

Elke woning is voorzien van drie slaapkamers en een uitgeruste badkamer met zowel inloopdouche, bad, dubbel lavabomeubel en toilet. Deze bevinden zich allen op de eerste verdieping. De volledig ingerichte keuken en leefruimte vormen een aangenaam en open geheel en maken een mooie connectie met de tuin en bijhorend terras. Er wordt stevast gewerkt met een lucht-water warmtepomp met warmteafgifte door vloerverwarming. Ook zonnepanelen kunnen vandaag de dag niet ontbreken.

Energiezuinig

Een E-peil van maximaal 10 wordt steeds vooropgesteld. Dit wordt gerealiseerd door het gebruik van een lucht-water warmtepomp in combinatie met zonnepanelen alsook een ventilatiesysteem. Dit resulteert in een hoog wooncomfort en een lage energiefactuur.

Voor het bekomen van de plannen, lastenboek of meer informatie mag u steeds contact opnemen met **secretariaat@degroot-celen.be** of via **014/95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 386.711,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

Gevelbreedte: 7,47 m

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja (350,00 m²)

ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja