



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Diestse Baan 83, 2430 Laakdal

€ 450.000

Ref. 6807244



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 243m²

Grond opp.: 377m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw BEN-woning op ca. 377m²

Ligging:

Gelegen nabij het centrum van Veerle (Laakdal). Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Vlakbij natuurgebied "De Merode".

Omschrijving: Deze halfopen bebouwing is gebouwd in 2024 en kan je volledig afwerken naar uw eigen smaak. De inkomhal bevindt zich vooraan en is voorzien van een gastentoilet. De bijzonder ruime woonkamer met open keuken biedt een aangenaam zicht op de tuin. Zeer praktisch is de berging dewelke grenst aan de keuken. Op de eerste verdieping zijn er 3 volwaardige slaapkamers waarvan de grootste met dressing, de badkamer en een apart toilet. De zolder van ca. 50 m² is bereikbaar via een vaste trap. Deze kan ingericht worden tot vierde slaapkamer of ruime hobbykamer, tevens de technische ruimte bevindt zich op deze verdieping. KORTOM een ruime BEN-woning af te werken naar uw eigen smaak op een gunstige locatie nabij de bossen van de Merode!

Extra:

- Warmtepomp met vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-Peil: E20

- 6% BTW mogelijk mits je aan de voorwaarden voldoet

- KEUZE IN DE AFWERKING voorzien in het lastenboek: keuken, badkamer, vloeren
- De renders zijn louter informatief

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0