



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

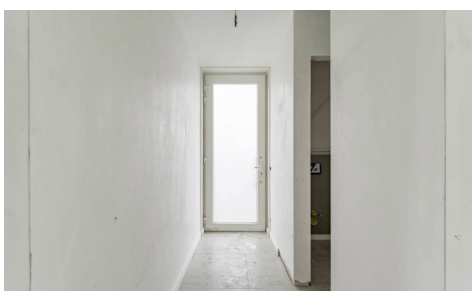
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Diestse Baan 83, 2430 Laakdal

€ 440.000

Ref. 6807243



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 243m²

Grond opp.: 410m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw BEN-woning op ca. 410 m²

Ligging:

Gelegen nabij het centrum van Veerle (Laakdal). Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Vlakbij natuurgebied "De Merode".

Omschrijving: Deze halfopen bebouwing is gebouwd in 2024 en kan je volledig afwerken naar uw eigen smaak. De inkomhal bevindt zich aan de linkerzijde en is voorzien van een gastentoilet. De woonkamer met ruimte voor een bureau, vinden we vooraan. De ruime keuken met zicht op de tuin achteraan. Zeer praktisch is de grote berging dewelke grenst aan de keuken. Op de eerste verdieping zijn er 3 volwaardige slaapkamers, de badkamer en een apart toilet. De zolder van ca. 50 m² is bereikbaar via een vaste trap. Deze kan ingericht worden tot vierde slaapkamer of ruime hobbykamer, tevens de technische ruimte bevindt zich op deze verdieping. KORTOM een ruime BEN-woning af te werken naar uw eigen smaak op een gunstige locatie nabij de bossen van de Merode!

Extra:

- Warmtepomp met vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-Peil: E20
- 6% BTW op de constructie mogelijk mits je aan de voorwaarden voldoet
- KEUZE IN AFWERKING voorzien in het lastenboek: keuken, badkamer, vloeren op de verdieping

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 50,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0