



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

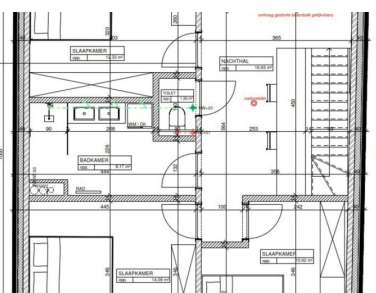
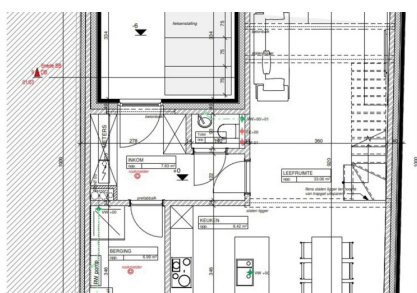
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

De Busserstraat 7, 2260 Westerlo

€ 495.000

Ref. 7056310



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 238m²

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% BTW mogelijk als u aan de voorwaarden voldoet!

Ligging: Gelegen in het centrum van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: Deze woning wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Zeer energiezuinig (E-peil 10). De moderne architectuur zorgt voor een optimale lichtinval en elke woning is voorzien van vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen. Oplevering voorzien tegen april 2026.

Bijzonderheden:

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Sleutel op de deur! Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

ENERGIE

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja