DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Peggersstraat 25, 2340 Beerse

Ref. 5313098





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 1195m²

OMSCHRIJVING

Ligging: Zeer rustig gelegen te vlimmeren, deelgemente van Beerse. In een doodlopende straat en grenzend aan weiland. Vlotte verbinding naar omliggende gemeentes en alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving.
Indeling: garage, wasplaats, keuken, woonkamer, bureau, inkomhal, apart toilet, nachthal, dressing, 5 slaapkamers, 2 badkamers, tuin met verwarmd zwembad.
Omschrijving: Deze bijzonder ruime HOB werd geouwd in 2004 en dorheen de jaren zeer goed onderhouden. De ruime woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen van de open leefveranda. De keuken is volledig geïnstalleerd verder is er gelijkvloers een bureauruimte en de inpandige garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (13, 12,50 en 15 m²), tevens is er een dressing van 7m² en de grote badkamer van 23,50 m² (douche, bad, toilet en sauna) De bovenverdieping is afgewerkt en voorzien van tweede badkamer (douche en toilet), 2 slaapkamers, een bergruimte en een ruimte die dienst doet als speelkamer. de zon. Gezien de oppervlakte zowel binnen als buiten en de oriëntatie t.o.v. de naastgelegen woning heb je hier het gevoel in een vrijstaande woning te wonen.
Bijzonderheden:
- EPC: 142 kWh/m²
- Doodlopende straat en grenzend aan groen
- CV op gas
- tuin met verwarmd zwembad

Wg, gmo, gvkr, gvv, vg
“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A ”

https://www.vrt.be/vrtmax/a-z/ons-huis-nieuw-huis/1/ons-huis--nieuw-huis-s1a1/

FINANCIEEL
Prijs: € 585.000,00

GEBOUW
Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat

ENERGIE
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

TERREIN
Grondoppervlakte: 1.195,00 m²
Tuin: Ja

INDELING
Woonkamer: 39,50 m²
Keuken: 21,30 m², geïnstalleerd
Bureau: 11,60 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 40,00 m²
Slaapkamer 5: 6,50 m²
Toiletten: 4

STEDENBOUW
Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: C

PARKING

Garage: 1