



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Rochusstraat 94, 2490 Balen

Verkocht

Ref. 5276296



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 150m²

EPC: 860kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in nabij het centrum van Balen. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...). Zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

Omschrijving:

Deze te renoveren woning werd gebouwd ca. 1950 en werd doorheen de jaren goed onderhouden. De ramen zijn vernieuwd in PVC met dubbele beglazing, het dak is volledig vernieuwd en de elektriciteit is conform bij het verlijden van de akte. Verder is de woning goed onderhouden, maar kan deze een opfrissing gebruiken. Woonkamer met behoud van authentieke tegel. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers.

Extra:

- rustig gelegen nabij het centrum
- tuintje
- dak, elektriciteit en ramen gerenoveerd
- dubbele beglazing
- garage bereikbaar langs achter
- EPC: 860 kWh/m²

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv
“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 178.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 860
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee