



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

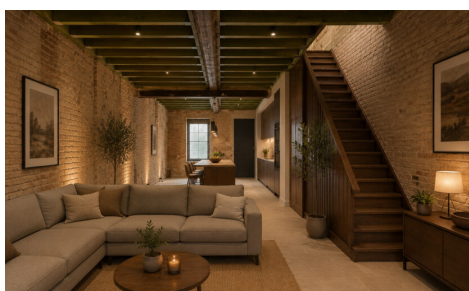
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Tieltseweg 138, 3200 Aarschot

€ 199.000

Ref. 7741685



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 759m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 945kwh/m²/j

Type verwarming:

stadsverwarming

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met gezellige tuin te koop in Aarschot!

Deze woning aan de Tieltseweg 138 te Aarschot biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel. De woning kan worden ingericht met maximaal drie slaapkamers en beschikt over een gezellige tuin waar u in alle rust kunt genieten.

Bovendien werden reeds belangrijke werken uitgevoerd: het dak werd volledig vernieuwd, de ramen werden vervangen en ook de welfsels werden volledig vernieuwd. Hierdoor is een stevige basis aanwezig om het project verder af te werken naar eigen smaak.

Deze eigendom is zowel interessant voor een aannemer of investeerder die het project verder wenst af te werken en te verkopen, als voor particulieren die op zoek zijn naar een woning om er hun eigen warme thuis van te maken.

Dankzij de gunstige ligging geniet u van een vlotte verbinding naar het centrum van Aarschot, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Op 10 min van autostrade richting Hasselt, Leuven en Brussel

Woongebied – Vergund geacht – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1946

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 759,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 945

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stadsverwarming

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/04/2026

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja