



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

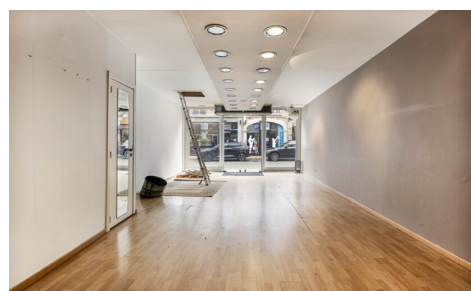
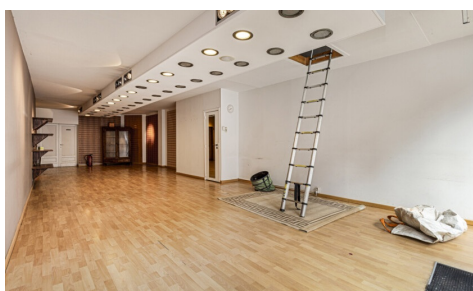
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Martelarenstraat 41, 3200 Aarschot

€ 285.000

Ref. 5911455



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 88m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom.

Ligging: Gunstig gelegen in het centrum van Aarschot. Een goede zichtlocatie met parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Omschrijving: Deze opbrengsteigendom is toe aan een grondige renovatie. Vooraan is er een ruime winkelruimte met vitrine, keuken en sanitair.

Het gebouw beschikt eveneens over een kelder. Boven omvat het duplex appartement een ruime leefruimte met veel lichtinval, badkamer en drie slaapkamers.

CV op gas HR ketel.

EPC: E (20231027-0003026597-KNR-1).

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Renovatieverplichting niet-residentiële gebouwen van toepassing. Meer info:

<https://energiesparen.be/renovatieverplichting>.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 88,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee