



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Bloemsehoeve 118, 3200 Aarschot

Verkocht

Ref. 5211236



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 1005m²

EPC: 453kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Aarschot, zeer vlot bereikbaar en in de nabijheid van alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...)

Omschrijving: Het pand werd gebouwd in 1968 en verkeert in goede staat van onderhoud doch is het pand toe aan een grondige opfrisbeurt. Via de inkomhal langs opzij betreden we de woning. De woonkamer (39 m²) is vooraan gelegen, en geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en de dakconstructie. Aansluitend is er de verouderde maar zeer goed onderhouden keuken (11 m²). De badkamer omvat een lavabo en een douche. Verder zijn er 3 slaapkamers (13, 11 en 8 m²) alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Verder is de woning volledig onderkelderd, de kelder (112 m²) is bereikbaar per wagen.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie
- Dubbele beglazing
- Elektriciteit conform AREI
- Mooi perceel van 1005 m²

Vg, Wg, Vv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 453

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.005,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2