



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HOEVE

De Wijk 34, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5210251



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 14665m²

Buurt: landelijk

EPC: 995kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren hoeve met 4 slaapkamers.

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Zoerle Parwijs met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, ...) in de nabije omgeving. Topverbinding met de E313.

Indeling: Leefruimte, bureau, keuken, badkamer, 4 slaapkamers, stalling, inpandige garage en een kelder.

Omschrijving: Deze hoeve werd gebouwd omstreeks 1934 en biedt vele mogelijkheden. Dit pand geniet van een leefruimte met veel lichtinval, een bureauruimte, keuken en badkamer met apart toilet. Verder beschikt de woning over 4 slaapkamers en een nachthal.

Extra:

- verschillende stallingen
 - Lot 2 is optioneel bij aan te kopen aan €40.000
- EPC: 995 kWh/m²/jaar
- Ag, Vg, Gmo, Vkr, Gvv

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1934

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 995

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 14.665,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13052A0225/00E000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2