DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HOEVE

Verkocht

Zwarte Heide 27, 2260 Westerlo

Ref. 4932614





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 2

Bew. opp.: 431m²
Grond opp.: 10692m²

EPC: 193kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Prachtige gerenoveerde hoeve op ca. 10692m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding naar de E313. Zeer rustige en unieke ligging!

Omschrijving: Deze hoeve is gerenoveerd in 2015 met behoud van het authentieke karakter. De hoeve geniet van veel lichtinval en een prachtig landelijk uitzicht. Het gelijkvloers omvat een dubbele inpandige garage, een ruime woonkamer, een bureauruimte met archief en voldoende bergruimte. De keuken beschikt over veel kastruimte, een keramische kookplaat, een vaatwasser en een spoelbak. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en drie badkamers. De master bedroom beschikt over een badkamer en suite en een ruime dressing. Maatwerk en kwalitatieve materialen zijn terug te vinden doorheen de ganse hoeve.

Extra:

- 5 paardenstallen
- dubbele beglazing en dakisolatie
- CV op stookolie
- EPC: 193 kWh/m²/jaar

Ag, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 1.049.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 431,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 193 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.692,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2