DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 375.000

Stationsstraat 102 B0/1, 2235

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 231m²
Grond opp.: 435m²
Buurt: Dorp

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers, 3 badkamers en overdekt terras met tuintje. Ook een ruime en hoge garage is aanwezig. EPC Label-B - elektriciteit conform

Ligging: Gelegen in het centrum van Westmeerbeek met alle faciliteiten (shopping park, openbaar vervoer,…) in de directe omgeving. Met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes. Tevens is er een goede verbinding naar E313 (17min.) en E314 (20min.)

Indeling: zie foto plan

Omschrijving: Het appartement geniet van riante ruimtes en is doorheen de tijd volledig en grondig gerenoveerd. De leefruimte omvat een grote woonkamer met aansluitend een zeer ruime keuken van ca. 35 m². De keuken is volledig geïnstalleerd, zeer praktisch en staat in verbinding met het overdekte terras en bijhorend tuintje. Verder beschikt het appartement over vier volwaardige slaapkamers waarvan er drie een eigen badkamer hebben. De grootste badkamer betreft een echte wellness badkamer met luxe regendouche, bad, een tweede toilet en dubbele lavabo.
Buiten beschikt het appartement over een werkhuis of garage van 35 m² en is de inrit afsluitbaar met een automatische poort. Ideaal voor starters, zelfstandigen, gezinnen, uitbollers,...

Extra:
- EPC: 166 kWh/m²/jaar
- ruime garage of werkhuis
- elektriciteit conform
- verkoop onder registratierechten

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 435,00 m²
Tuin: Ja (435,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 26,00 m²
Badkamer type: Luxe

ENERGIE

EPC score: 166
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1