



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Sint-Martinusstraat 1A, 2260 Westerlo

€ 339.000

Ref. 7603176



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Buurt: stadsrand

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig gelijkvloers appartement (120 m²) met ruime polyvalente zolder (113 m²) in Westerlo

UNIEK: Dit ruime gelijkvloerse appartement beschikt over een enorme polyvalente zolder van maar liefst 113 m², ideaal als hobbyruimte, atelier, speelruimte of voor het stockeren van al je spullen.

Het appartement zelf biedt een lichte leefruimte met een volledig ingerichte open keuken, drie volwaardige slaapkamers, een apart gastentoilet en een badkamer met ligbad. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Buiten geniet u van twee terrassen, zodat u op elk moment van de dag van de zon kan profiteren.

Extra troeven:

-Grote polyvalente zolderruimte (113 m²)

-Dubbele garagebox

-Parlofoon

Stedenbouwkundige informatie:

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeurecht.

Interesse? Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 190

EPC code: 20260303-0003811977-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2