



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Oeveldorp 44, 2260 Westerlo

€ 357.345

Ref. 7862803



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 31m²

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject **Residentie Tess** in de dorpskern van Oevel (Westerlo) combineert het beste van twee werelden: een rustige, groene dorpsomgeving én een uitstekende bereikbaarheid. Alles in een modern en energiezuinig jasje met een zeer kwalitatieve afwerking.

Waarom investeren in dit project?

Kopen aan **6% btw** kan indien u aan de voorwaarden voldoet!

Oase van **rust**: zuidgerichte terrassen met extra groene, gemeenschappelijke tuin en hoogstammige bomen achteraan die voor **100% privacy** zorgen.

Voor **jong en oud**: Ruime 2-slaapkamerappartementen. Allen toegankelijk met lift en rolstoelvriendelijk. Ondergrondse staanplaatsen, kelderbergings én een gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds.

Alles binnen handbereik: Gelegen in het dorpscentrum van Oevel met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor elke doelgroep (jonge gezinnen, singles en senioren). Ook het shoppingpark van Olen is zeer vlot bereikbaar.

Economische **toplocatie**: Heel wat werkgelegenheid in de nabije omgeving

Optimale **verbinding**: Snelle ontsluiting naar omliggende hoofdwegen en steden zoals Geel, Herentals en Turnhout alsook vlakbij de op- en afrit van de E313 die Antwerpen en Hasselt met elkaar verbindt.

De vermelde prijzen zijn **inclusief 6% BTW**, registratierechten, ondergrondse staanplaats, kelderberging en **exclusief** aansluitingskosten en notariskosten.

Kortom: een project met een gouden randje waar wonen, werken en comfort naadloos samenkomen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie via **secretariaat@degroot-celen.be** of **014/95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 357.345,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (31,00 m²)

INDELING

Terras: 31,00 m²

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja