



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Oeveldorp 44, 2260 Westerlo

€ 303.750

Ref. 7780281



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 76m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: Dorp

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject **Residentie Tess** in de dorpskern van Oevel (Westerlo) combineert het beste van twee werelden: een rustige, groene dorpsomgeving én een uitstekende bereikbaarheid. Alles in een modern en energiezuinig jasje met een zeer kwalitatieve afwerking.

Waarom investeren in dit project?

Kopen aan **6% btw** kan indien u aan de voorwaarden voldoet!

Oase van **rust**: zuidgerichte terrassen met extra groene, gemeenschappelijke tuin en hoogstammige bomen achteraan die voor **100% privacy** zorgen.

Voor **jong en oud**: Ruime 2-slaapkamerappartementen. Allen toegankelijk met lift en rolstoelvriendelijk. Ondergrondse staanplaatsen, kelderbergings én een gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds. Alles binnen handbereik: Gelegen in het dorpscentrum van Oevel met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor elke doelgroep (jonge gezinnen, singles en senioren). Ook het shoppingpark van Olen is zeer vlot bereikbaar.

Economische **toplocatie**: Heel wat werkgelegenheid in de nabije omgeving

Optimale **verbinding**: Snelle ontsluiting naar omliggende hoofdwegen en steden zoals Geel, Herentals en Turnhout alsook vlakbij de op- en afrit van de E313 die Antwerpen en Hasselt met elkaar verbindt.

De vermelde prijzen zijn **exclusief** BTW, registratierechten, ondergrondse staanplaats, kelderberging, aansluitingskosten en notariskosten.

Kortom: een project met een gouden randje waar wonen, werken en comfort naadloos samenkomen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie via **secretariaat@degroot-celen.be** of **014/95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 303.750,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, uitzicht op de tuin

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 13,79 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Slaapkamer 2: 7,25 m²

Toiletten: 1

Terras: 28,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Ja