



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

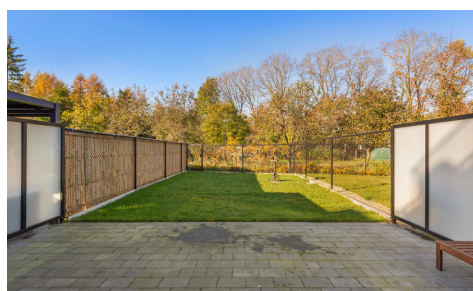
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Herentalsesteenweg 62a, 2275 Lille

Verkocht

Ref. 5101736



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 64kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in centrum van Poederlee met alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes zoals Herentals en Vorselaar. Tevens is er een goede verbinding naar Antwerpen of Eindhoven met oprit van de de E34 op slechts 7 minuten.

Omschrijving: Het appartement werd opgeleverd in 2020. Via de inkomhal met apart toilet en ruime wasplaats/berging komen we in de leefruimte met veel lichtinval en zicht op de ruime tuin met terras. De leefruimte omvat een woonkamer met open keuken van ca. 35 m². De keuken is volledig geïnstalleerd, zeer praktisch is de aangrenzende koele berging. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers (12 en 10m²). De badkamer is voorzien van inloofdouche en lavabomeubel. Verder beschikt het appartement over een tuin van 90 m², waarvan 30 m² is aangelegd als terras. In de kelder is er een privéautostaanplaats, deze dient verplicht aangekocht te worden aan €25.000.

Extra:

- energiezuinig, E36; EPC:64kWh/m².
- vloerverwarming op gas
- hoogwaardige afwerking
- verkoop onder registratierechten
- vrij bij akte

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 314.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 64

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1