



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kerkstraat 11 B0/1, 2235 Hulshout

€ 310.000

Ref. 5505506



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 22m²

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ligging:

Centraal gelegen te Hulshout, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving.

Omschrijving:

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers in een kleinschalig gebouw van 3 appartementen. Zeer ruime leefruimte met veel lichtinval, aansluitend een groot terras (22 m²) en een ruime privé tuin van ca. 70 m². 2 ruime slaapkamers. Afwerking overeen te komen met de bouwheer (lastenboek). De renders zijn indicatief. Bijna Energie Neutraal: <E20, 100% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar

Extra:

- + Lage gemeenschappelijke kosten
- + Vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp
- + Zonnepanelen op de carport
- + Carport en autostaanplaats verplicht bij aan te kopen: €24.000
- + Grondaandeel onder registratieregime en constructieaandeel aan BTW-tarief

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 119 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 20
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (70,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 43,16 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,32 m²
Slaapkamer 2: 10,78 m²
Badkamer 1: 4,17 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1