



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

August van de Wielelei 181 B1, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 5276305



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 314m²

EPC: 304kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Deurne, Antwerpen. Zeer vlotte verbinding naar Antwerpen centrum en tevens op slechts enkele kilometers van de op- en afrit Wommelgem van de E313. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer, velo station,...)

Omschrijving:

Het pand werd gebouwd in 1957 en verkeert in goede staat van onderhoud daar het steeds in gebruik is geweest. Recent werden er nog energetische renovaties uitgevoerd: zo werd de blinde gevel volledig geïsoleerd en de ramen vervangen door PVC profielen met driedubbelglas. Het appartement is in totaal 94 m² groot en beschikt over een aangename tuin. De gemeenschappelijke inkomhal geeft uit op het appartement dat we betreden via een privé sas. Ideaal voor jassen en schoenen. Deze geeft uit op de ruime leefkeuken (21m²) met aansluitend de woonkamer (28 m²). achteraan het gebouw zijn er 3 slaapkamers (11,5, 11,5, en 10 m²). De badkamer is voorzien van een ligbad.

Bijzonderheden:

CV op gas

Driedubbele beglazing

Regularisatie nodig ?- dossier te verkrijgen via ons kantoor

Tuin

elektriciteit conform AREI

momenteel verhuurd aan €750 per maand

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 205.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 304

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 314,00 m²

Tuin: Ja (75,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee